

UMOWA NR.../.....

/wzór/

zawarta w dniu 2022- w Miradzu pomiędzy:

Skarbem Państwa

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Miradz

z siedzibą w: Miradz 12; 88-320 Strzelno

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**” , reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego

a

.....
z siedzibą w

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
NIP.....

REGON.....

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont leśniczówki Młyny” przeprowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

DEFINICJE związane z przedmiotem umowy, użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Umowa - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie Umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część.
2. Przedmiot umowy - oznacza zamówienie określone dalej w § 2 umowy udzielone przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wada - cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności, lub przeznaczenia, lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont leśniczówki Młyny położonej w: Młyny 57; 88-320 Strzelno.
2. W skład robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia wchodzi:
 - odnowienie elewacji budynku mieszkalnego,
 - odnowienie elewacji budynku gospodarczego,
 - wymiana pokrycia dachu na budynku mieszkalnym,
 - wymiana balustrad na budynku mieszkalnym,
 - wymiana płytek na balkonach i schodach budynku mieszkalnego,
 - naprawa opłotowania,zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia („SWZ”),
 - Opis przedmiotu zamówienia i przedmiary robót,
 - Oferta wykonawcy.

§ 3.

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

Z ramienia Zamawiającego:

.....

Z ramienia Wykonawcy:

.....

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokólnego przekazania miejsca wykonywania robót, udostępnienia dokumentacji projektowej oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. W przypadku sporów dotyczących zakresu rzeczowego strony uzgadniają, że podstawowym dokumentem jest opis przedmiotu zamówienia z przedmiarami robót, a dopiero po nim zakres określony w kosztorysie ofertowym.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Od chwili przekazania placu budowy do momentu ustalonego jako data odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy, za ewentualne szkody, które mogą powstać w związku z realizacją umowy oraz za sprzęt i materiały.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie:
 - rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7dni od dnia podpisania umowy,

- zakończenie robót nastąpi w terminie **do** / **60** dni od dnia podpisania umowy

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
..... tel. e-mail
2. Inspektorem nadzoru reprezentującym Zamawiającego jest:
..... tel. e-mail

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

§ 7

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT w wysokości zł brutto (słownie: 00/100)
w tym :
– wynagrodzenie nettozł ,
– podatek VATzł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i robót budowlano- montażowych.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze – w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Podstawą płatności będzie przedłożona faktura wraz z załączonym do niej zaakceptowanym przez strony protokołem odbioru robót.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji technicznej a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, kosztów utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej.

§ 8

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania protokołu końcowego odbioru robót usunie z terenu realizacji prac, na swój koszt, pozostałe urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów oraz śmieci, gdyż w przeciwnym wypadku Zamawiający we własnym zakresie dokona tych czynności obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
8. Informacja o której mowa powyżej winna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej miradz@torun.lasy.gov.pl na minimum dwa dni przed terminem odbioru robót zanikających.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
.....
.....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia może nastąpić tylko na zasadach i warunkach określonych ustawie z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 z póź.zm.) oraz w SWZ to jest:
 - 1) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie oraz w momencie zawierania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 21 dni przed przewidywanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych umów o podwykonawstwo.

- 2) W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom generalny wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania jak za działania własne.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą w formie pisemnej. Podwykonawca również zobowiązany jest do zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą w formie pisemnej.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
- 5) Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
- 6) Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
 - a) zakres powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy);
 - b) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy wynikającego z umowy;
 - d) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót określonego w § 4 ust. 5 umowy.
- 7) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy (lub jej zmiany) nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do tego projektu oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie umowy (lub jej zmiany) i akceptuje treść projektu.
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
- 9) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- 10) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, nienależyty, niezgodnie z umową i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

- 11) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
- 12) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w sprawach podwykonawstwa, w tym również w sprawach wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) obowiązujące w chwili zawierania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. W przypadku realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury o której mowa w § 7 ust. 3, dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodami tymi są: potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oryginałem oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty.
5. W przypadku braku dowodów o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma płatność za fakturę. Przy czym powyższe nie będzie stanowiło opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek za nieterminowe płatności.

§ 10.

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, tj. czynności związane bezpośrednio z realizacją zamówienia w zakresie prac budowlanych, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu i monterów, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy: osób sprawujących nadzór nad robotami budowlanymi, kierownika budowy, osób sprawujących obsługę geodezyjną oraz dostawców materiałów.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca (podwykonawca) najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje w tym dane osobowe niezbędne

do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika (dotyczy również pracowników podwykonawców).

4. Każdorazowa zmiana listy osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w liście osób, o której mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Podczas realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
 - b) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

§ 11.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:

 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości całkowitej brutto zamówienia,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w wysokości 0,3% wartości całkowitej brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości całkowitej brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia,
 - 5) za wady wynikłe z winy Wykonawcy a nie dające się usunąć w wysokości 10% wartości całkowitej brutto zamówienia,
 - 6) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 10 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara

- może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
- 7) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 10 ust. 1 osób niewskazanych w liście, o której mowa w § 10 ust. 3 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w liście osób, o której mowa § 10 ust. 3) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
 - 8) za odmowę podania danych uniemożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 1 na zasadach określonych w § 10 ust. 5 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa § 10 ust. 3);
 - 9) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu oświadczeń o których mowa w § 10 ust. 6 w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100)
 - 10) ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy taki przypadek,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy taki przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy taki przypadek,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy brak zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wartości całkowitej zadania, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 i 2 umowy
 4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
 5. Kary płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez stronę wezwania do ich zapłaty.
 6. Zamawiający ustala łączną maksymalną wysokość kar umownych w wysokości 35 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1.
 7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
 8. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi jedna z niżej wskazanych okoliczności:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do właściwego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu do

wykonania przedmiotu umowy nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z warunkami umownymi, w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób,

- 2) Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do robót w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 3) Jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Jeżeli wysokość kar umownych przekroczy kwotę o której mowa w ust. 6
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
10. Odstąpienie od umowy dokonuje się na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o nie wykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu zobowiązań określonych umową przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100 000,00 złotych.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającego, iż Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż wartość wskazana w ust 1 powyżej oraz w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej poświadczoną „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. W przypadku, składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych jej rat na każde żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 – 4 powyżej, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tym.

§ 13.

1. Po zakończeniu robót (wykonaniu robót) objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w postaci wpisu do dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej, wraz z:
 - a) przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji budowy pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: kompletu wymaganych prawem atestów, certyfikatów i innej dokumentacji dotyczącej zastosowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń, wraz z warunkami gwarancji i instrukcjami użytkowania (w języku polskim), potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie,

- b) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy. Oświadczenie takie może stanowić wpis do dziennika budowy.
- 2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 5 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przez które rozumie się zgłoszenie spełniające wymogi przedstawione w ust. 1 powyżej.
- 3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia udziału kierownika budowy oraz kierowników robót w czynnościach odbioru końcowego robót.
- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego robót wad, Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru końcowego robót zastrzeżenie ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych z tego tytułu wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 11;
 - b) jeżeli stwierdzone podczas odbioru częściowego lub końcowego robót wady, nie nadają się do usunięcia, jednak nie uniemożliwią użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 14.

- 1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy miesięcznej rękojmi liczonej od dnia końcowego odbioru robót.
- 2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj. w wysokości zł w formie
- 3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane /protokół końcowego odbioru robót/ z zastrzeżeniem ust. 4.
- 4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i będzie zwrócona Wykonawcy po upływie miesięcy (okres rękojmi).
- 5. Kwota o której mowa w ust. 4 będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 15.

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany będzie wybór Wykonawcy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) na wniosek Wykonawcy dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania

- umowy o okres maksymalnie do 30 dni, z uwagi na opóźnienie, spowodowane występowaniem dłużej niż przez 10 kolejnych dni niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. opadów deszczu w rozmiarze minimum 200 mm (do weryfikacji wielkości opadu Zamawiający będzie korzystał z danych punktu pomiarowego zlokalizowanego w miejscowości Miradz, dane dostępne na stronie internetowej: <https://www.traxelektronik.pl/pogoda/las/index.php>) uniemożliwiających wykonywanie robót, fakt ten winien być potwierdzony przez Zamawiającego;
- 2) konieczność zmiany terminu umownego realizacji robót z powodu:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. Nadzoru Budowlanego oraz wystąpienia opóźnień organów administracyjnych lub innych podmiotów, które zobowiązane są do dokonania uzgodnień, wydania zezwoleń, decyzji,
 - c) wystąpienia opóźnienia przekazania terenu budowy Wykonawcy z winy Zamawiającego oraz opóźnienia w wykonaniu innych obowiązków umownych i ustawowych przez Zamawiającego lub osoby działające na jego zlecenie,
 - d) wystąpienia opóźnień w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia, której rozwiązanie jest korzystne dla Zamawiającego i bezpośrednio wpływa na koszty i/lub termin zakończenia budowy,
 - f) stwierdzenie wad w dokumentacji projektowej oraz konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (które mogą także wynikać ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej),
 - g) w powyższych przypadkach zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy uzależnione będą od czasu trwania zdarzenia powodującego wstrzymanie robót podstawowych.
 - 3) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca może dokonać zmian osób, pełniących funkcje kierownicze na budowie z zachowaniem właściwych kwalifikacji zawodowych.
 - 5) Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
 - 6) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców lub/i części wykonywanych przez nich robót, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie akceptacji Zamawiającego.
 3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy z pisemnym uzasadnieniem.
 - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 4. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 niniejszej umowy. Roboty takie nazywane

są robotami „zaniechanymi”. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót „zaniechanych”, zgodnie z kosztorysem Wykonawcy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 16.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i cytowanej ustawy "Prawo zamówień publicznych".

§ 17.

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zaistnienia problemu, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.

§ 18.

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Wynikający z niniejszej umowy przelew wierzytelności lub przeniesienie praw wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19.

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji Umowy danych osobowych, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

§ 20.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 21.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY